



شماره :  
تاریخ :  
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان توسعه تجارت ایران



رایزن بازرگانی جمهوری اسلامی ایران  
در عمان

## فرصت‌های سرمایه‌گذاری با قراردادهای خرید تضمینی در سلطنت عمان

### مقدمه:

وزارت تجارت، صنعت و توسعه سرمایه‌گذاری سلطنت عمان با هدف افزایش جذابیت پروژه‌های سرمایه‌گذاری و کاهش ریسک‌های عملیاتی برای سرمایه‌گذاران داخلی و بین‌المللی، بسته‌ای جامع از فرصت‌های سرمایه‌گذاری را راه‌اندازی کرده است. این بسته با بهره‌گیری از قراردادهای پیش‌خرید با درصد مشخص طراحی شده و امکان تأمین تقاضای بازار برای محصولات پروژه‌ها را پیش از شروع بهره‌برداری واقعی فراهم می‌کند. این رویکرد، همسو با سیاست‌های توسعه اقتصادی عمان، به ویژه چشم‌انداز عمان ۲۰۴۰، با هدف افزایش بهره‌وری، تسریع چرخه بازگشت سرمایه و افزایش فرصت‌های رشد و پایداری پروژه‌ها طراحی شده است.

### سازوکار و مزایای بسته سرمایه‌گذاری

#### ۱. قراردادهای پیش‌خرید

سازوکار اصلی این بسته بر مبنای قراردادهای پیش‌خرید است که در آن سرمایه‌گذاران از طرف‌های متعهد به خرید بخشی یا کل تولیدات پروژه برخوردار می‌شوند. مزایای کلیدی این سازوکار عبارتند از:

- شفافیت در جریان‌های مالی آینده
- افزایش توانایی پروژه برای تأمین مالی و جذب مشارکت‌های استراتژیک
- کاهش ریسک‌های عملیاتی و بازاریابی
- تقویت ثبات بلندمدت پروژه

#### ۲. ارتباط مستقیم با نیازهای بازار

این فرصت‌ها بر اساس مطالعات فنی و اقتصادی طراحی شده و تقاضای محلی و فرصت‌های گسترش صادرات را در نظر می‌گیرند. مدل‌های عملیاتی و سازوکارهای قراردادی مشخص، به ایجاد اطمینان و قابلیت برنامه‌ریزی برای سرمایه‌گذاران کمک می‌کنند.



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان توسعه تجارت ایران



رایزن بازرگانی جمهوری اسلامی ایران  
در عمان

فرصت‌های سرمایه‌گذاری کلیدی

الف) بخش تولید صنعتی و بهداشتی

۱. کارخانه تولید یخچال:

- مساحت زمین: ۱۰,۰۰۰ متر مربع
- سرمایه‌گذاری: ۱۷ میلیون دلار
- محصولات: یخچال‌های خانگی، تجاری و صنعتی

۲. کارخانه پارچه و منسوجات:

- مساحت زمین: ۱۰,۰۰۰ متر مربع
- سرمایه‌گذاری: ۱۲ میلیون دلار
- هدف: ترویج تولید داخلی و کاهش وابستگی به واردات

۳. کارخانه کامپیوتر و لوازم جانبی:

- مساحت زمین: ۱۰,۰۰۰ متر مربع
- سرمایه‌گذاری: ۱۶ میلیون دلار
- هدف: پشتیبانی از تحول دیجیتال و تأمین فناوری‌های مدرن

۴. کارخانه لوازم اداری و کاغذ:

- مساحت زمین: ۵,۰۰۰ متر مربع
- سرمایه‌گذاری: ۶.۵ میلیون دلار
- هدف: تولید انواع کاغذ و محصولات اداری

۵. کارخانه تایر خودرو:

- مساحت زمین: ۱۰,۰۰۰ متر مربع
- سرمایه‌گذاری: ۱۷ میلیون دلار
- هدف: تولید تایر برای انواع وسایل نقلیه

۶. کارخانه لوازم جانبی یونیفرم نظامی:

- مساحت زمین: ۱۰,۰۰۰ متر مربع
- سرمایه‌گذاری: ۱۶ میلیون دلار
- هدف: تأمین نیازهای بخش نظامی و امنیتی

شماره :  
تاریخ :  
پیوست :



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان توسعه تجارت ایران



رایزن بازرگانی جمهوری اسلامی ایران  
در عمان

شماره :  
تاریخ :  
پیوست :

۷. کارخانه تهویه مطبوع:

- مساحت زمین: ۱۰,۰۰۰ متر مربع
- سرمایه‌گذاری: ۱۷ میلیون دلار
- هدف: تولید واحدهای تهویه مطبوع با مصرف انرژی بهینه

### تحلیل اقتصادی و مزیت‌های سرمایه‌گذاری

- شفافیت و اطمینان مالی: قراردادهای پیش‌خريد، ريسک‌های بازاریابی و جریان نقدی را کاهش می‌دهند.
- تمرکز بر تقاضای واقعی بازار: پروژه‌ها با نیازهای تایید شده بازار طراحی شده‌اند و امکان بهره‌وری سریع‌تر و بازگشت سرمایه کوتاه‌مدت را فراهم می‌کنند.
- مزایای رقابتی سلطنت عمان: موقعیت جغرافیایی استراتژیک، زیرساخت‌های پیشرفته، قوانین تشویقی و محیط اقتصادی پایدار، سرمایه‌گذاری بلندمدت را جذاب می‌سازد.
- ارتقای تنوع اقتصادی: ادغام بین سازمان‌های دولتی و خصوصی، توسعه صنایع با ارزش افزوده بالا و حمایت از نوآوری و پایداری را تسهیل می‌کند.

### ملاحظات:

این بسته سرمایه‌گذاری، نمونه‌ای پیشرفته از توسعه فرصت‌های سرمایه‌گذاری مرتبط با تقاضای واقعی و تضمین شده بازار است. با این مدل، سلطنت عمان نه تنها به جذب افزایش سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی کمک می‌کند، بلکه در مسیر تحقق اهداف چشم‌انداز عمان ۲۰۴۰ برای ایجاد اقتصادی متنوع، پایدار و مبتنی بر مشارکت فعال بخش خصوصی حرکت می‌کند.

فرصت‌های سرمایه‌گذاری ارائه‌شده از سوی وزارت تجارت، صنعت و توسعه سرمایه‌گذاری سلطنت عمان، مزایای متعددی را برای شرکت‌های ایرانی فراهم می‌آورد و می‌تواند زمینه‌ساز توسعه فعالیت‌های تولیدی، صادراتی و بین‌المللی این شرکت‌ها باشد. یکی از مهم‌ترین مزیت‌های این طرح، بهره‌مندی از سازوکار قراردادهای پیش‌خريد تضمینی است. بر اساس این سازوکار، بخشی یا تمام محصولات تولیدی پروژه‌ها پیش از آغاز تولید و بهره‌برداری، از طریق قراردادهای مشخص به خریداران متعهد واگذار می‌شود. این امر ضمن کاهش ریسک



شماره :  
تاریخ :  
پیوست :

**جمهوری اسلامی ایران**  
**وزارت صنعت، معدن و تجارت**  
**سازمان توسعه تجارت ایران**



**رایزن بازرگانی جمهوری اسلامی ایران**  
**در عمان**

فروش محصولات، موجب بهبود جریان نقدینگی، افزایش قابلیت برنامه‌ریزی مالی و ارتقای اطمینان سرمایه‌گذاران نسبت به بازگشت سرمایه می‌شود.

همچنین این فرصت‌ها بر پایه مطالعات جامع فنی، اقتصادی و بازار تدوین شده‌اند و بر تقاضای واقعی و تأییدشده بازار عمان و منطقه استوار هستند. از این رو، شرکت‌های ایرانی می‌توانند با اطمینان بیشتری نسبت به برنامه‌ریزی تولید، توسعه ظرفیت‌های صنعتی و مدیریت سرمایه‌گذاری اقدام کنند و از ریسک‌های ناشی از برآوردهای نادرست بازار و عدم قطعیت در تقاضا مصون بمانند.

از سوی دیگر، این پروژه‌ها بستر مناسبی برای ایجاد مشارکت‌های راهبردی میان شرکت‌های ایرانی، طرف‌های عمانی و سرمایه‌گذاران بین‌المللی فراهم می‌کنند. چنین همکاری‌هایی می‌تواند به انتقال دانش فنی، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، ارتقای استانداردهای تولید، توسعه مهارت‌های مدیریتی و افزایش توان رقابتی شرکت‌های ایرانی در بازارهای بین‌المللی منجر شود. علاوه بر این، زمینه لازم برای نوآوری، بهبود کیفیت محصولات و توسعه محصولات جدید نیز فراهم خواهد شد.

حضور و سرمایه‌گذاری در سلطنت عمان همچنین فرصت ارزشمندی برای ارتقای جایگاه برند شرکت‌های ایرانی در سطح منطقه‌ای محسوب می‌شود. فعالیت در بازار عمان و مشارکت در پروژه‌های صنعتی این کشور می‌تواند اعتبار بین‌المللی شرکت‌ها را افزایش داده و زمینه ورود آنها به بازارهای جدید منطقه‌ای و جهانی را فراهم سازد.

علاوه بر مزایای فوق، موقعیت جغرافیایی راهبردی سلطنت عمان در مسیرهای اصلی تجارت بین‌المللی و دسترسی مستقیم به بازارهای خاورمیانه، آفریقا و جنوب آسیا، این کشور را به یکی از مهم‌ترین مراکز تولید و صادرات منطقه تبدیل کرده است. شرکت‌های ایرانی می‌توانند از طریق استقرار و تولید در عمان، علاوه بر تأمین بازار داخلی این کشور، محصولات خود را به بازارهای هدف منطقه‌ای صادر کنند.

در این راستا، بهره‌مندی عمان از موافقت‌نامه‌های تجارت آزاد و توافقات تجاری با کشورهای مختلف، در کنار زیرساخت‌های پیشرفته لجستیکی، بنادر مجهز و شبکه حمل‌ونقل کارآمد، امکان کاهش هزینه‌های صادرات، تسهیل دسترسی به بازارهای جهانی، کوتاه‌تر شدن زمان تحویل کالا و افزایش رقابت‌پذیری محصولات را برای شرکت‌های ایرانی فراهم می‌آورد.



شماره :  
تاریخ:  
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان توسعه تجارت ایران



رایزن بازرگانی جمهوری اسلامی ایران  
در عمان

مجموع این عوامل موجب می شود فرصت های سرمایه گذاری جدید عمان به عنوان بستری مطمئن و جذاب برای توسعه فعالیت های صنعتی، صادراتی و بین المللی شرکت های ایرانی مورد توجه قرار گیرد و نقش مؤثری در گسترش همکاری های اقتصادی میان جمهوری اسلامی ایران و سلطنت عمان ایفا کند

مهرداد فلاح اوریمی

خرداد ماه ۱۴۰۵